

Vue de l'état existant



Vue de l'état projeté



Renaturation de la plage de la Coudoulière à Saint-Mandrier

Juin 2026



Le Contexte :

Un projet prévu depuis 2008 dans le cadre du plan de gestion et d'aménagement du site de la Coudoulière car la plage située est au droit du site propriété du Conservatoire.

Un projet soumis à enquête publique en 2010 qui a nécessité une longue maturation et une affectation du DPM au profit du Conservatoire du littoral.

Les parcelles communales entre le site de la Coudoulière et le DPM affecté ont été cédées gratuitement par la commune au Conservatoire.



Le Contexte :

Une plage très artificialisée par remblais successifs, enrochements, création d'un parking bitumé, des terrains de tennis...

Mais c'est un véritable lieu de rassemblement local



Le site



Domaine de l'Ermitage

Site

Nouveau parking

Chemin de la Coudoulière

Objectif: renaturer le site et mettre en valeur ces espaces naturels

- **Retrouver un modelé de terrain plus naturel**
- **Supprimer les enrochements**
- **Trier, concasser et réutiliser une part des matériaux du site sur place**
- **Rendre les terres perméables : ôter tous les enrobés rencontrés sur le site**
- **Revégétaliser le site et restituer un caractère plus naturel**
- **Maintenir l'accueil du public**

ESPACE PATRIMONIAL ET ÉVÉNEMENTIEL

ESPACE LIBRE

ENTRÉE

pinède prairie (C) gradins belvédère sanitaires prairie naturelle douche dessert (B) (A) pins poste secours rampe

1 l'arrière plage

2 le haut de plage

3 la plage



Un projet proposé à enquête publique en 2010 et sur la base d'une étude morphodynamique (CEREGE) : Pour que ce lieu de vie le reste, un théâtre de verdure est proposé en lieu et place des tennis

Dans l'enquête publique, 61 personnes se sont prononcées en faveur de cette renaturation, toutes favorablement.

Plan masse du projet paysager



1: arrière plage
2: haut de plage
3: plage

P L A N - P R O J E T

Le projet

- **Rendre les terres perméables**

État actuel:

Surface imperméable: 2 530 m²

Surface perméable: 8 490 m²

Projet:

Surface imperméable: 310 m²

Surface perméable: 10 690 m²

Soit 2200 m² de zone perméable retrouvée sur l'ensemble du site.

L'intervention permet de rendre 90 % du site perméable sous forme d'espaces végétalisés et de cheminement en mélange terre-pierres. La surface imperméable résiduelle est constitué du bâti conservé



0 50 m, 1/2 000°

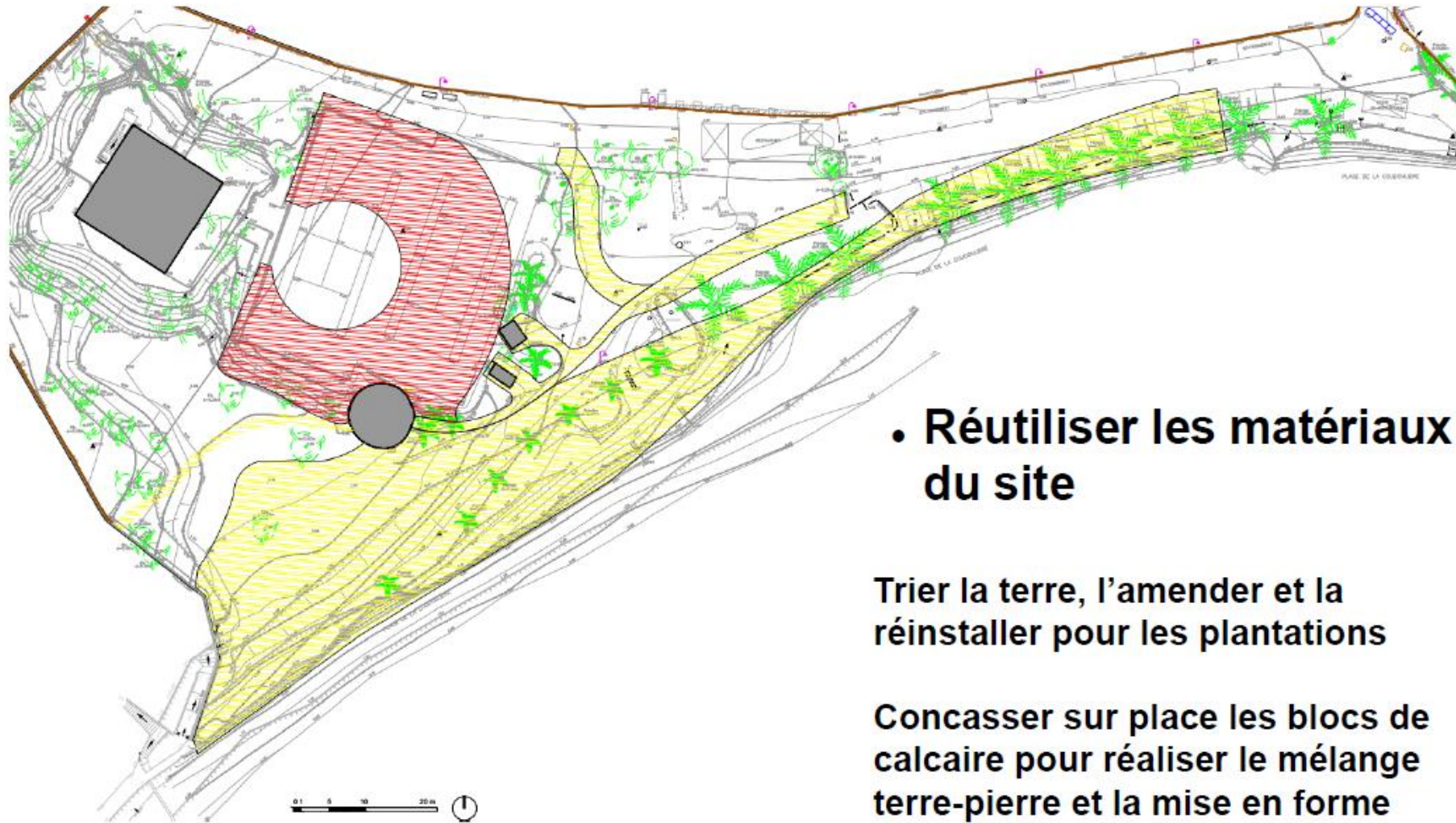
Etat actuel: photo aérienne avec mise en valeur de la végétation



0 50 m, 1/2 000°

Projet: photo aérienne avec projet de renaturation

Le projet : le terrassement



Déblais : 3 000 m³

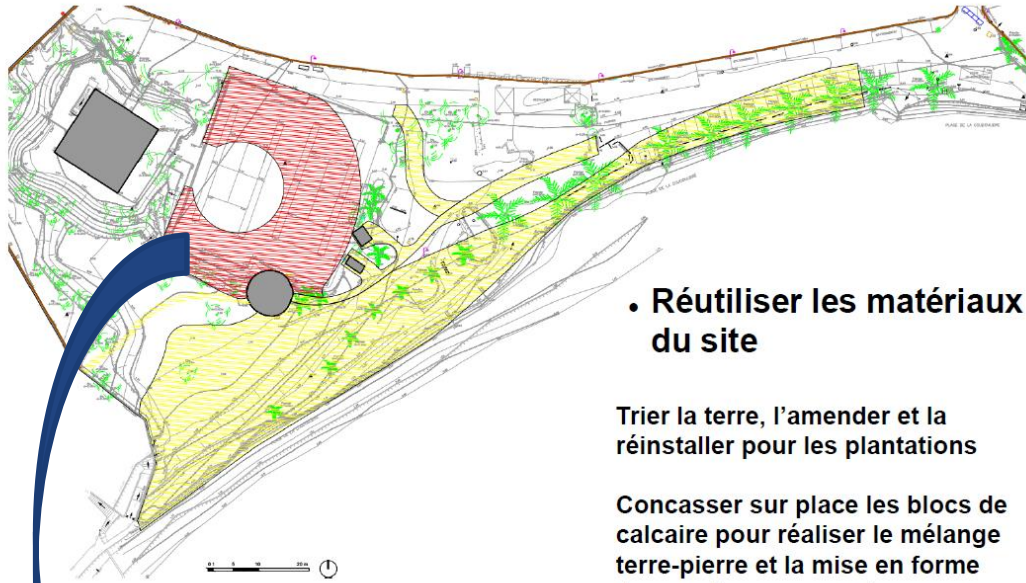
Remblais : 2 000 m³

- **Réutiliser les matériaux du site**

Trier la terre, l'amender et la réinstaller pour les plantations

Concasser sur place les blocs de calcaire pour réaliser le mélange terre-pierre et la mise en forme des gradins par couches successives

Le projet : le terrassement



Déblais : 3 000 m³
Remblais : 2 000 m³

- Réutiliser les matériaux du site

Trier la terre, l'amender et la réinstaller pour les plantations

Concasser sur place les blocs de calcaire pour réaliser le mélange terre-pierre et la mise en forme des gradins par couches successives

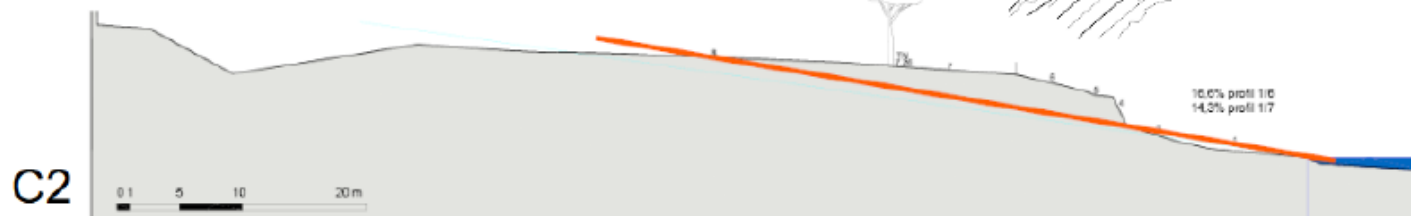
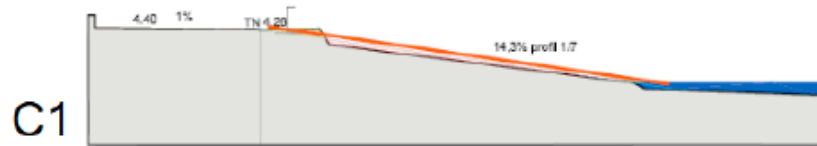
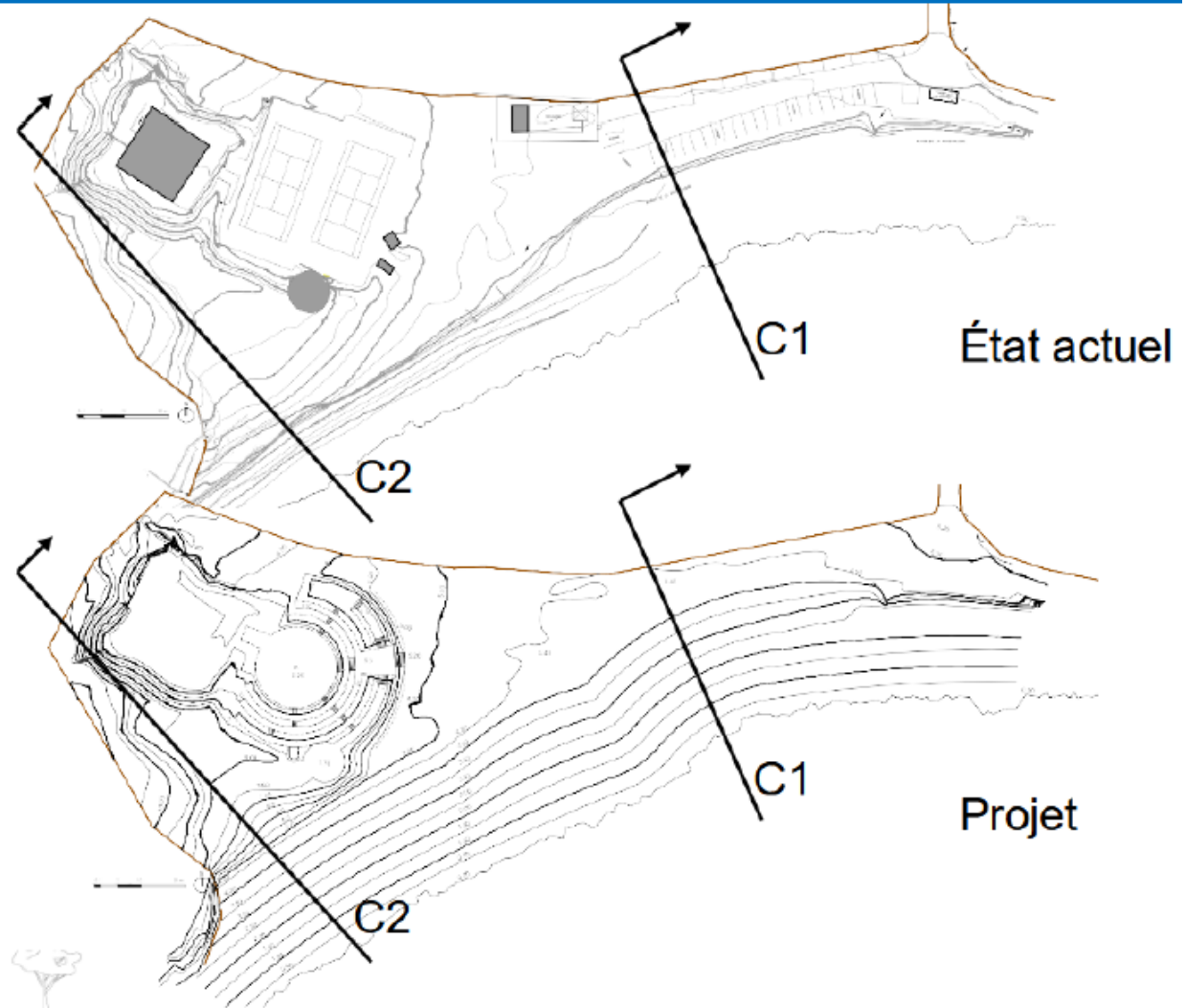


Photo du théâtre de verdure en lieu et place des tennis

Le projet : le nivellement

- retrouver un modelé de terrain plus naturel

la plage de galet et l'arrière plage restitués présenteront une pente entre 1/6 et 1/7.



Coupes type projet



Avant



Après travaux

Une découverte sous les remblais!





Plan de financement

Montant total: 664 000 €

AFITF : 277 000 €

Région: 154 000 €

Don d'un mécène: 90 000 €

Conservatoire du littoral: 143 000 €



Vue de l'état existant



Vue de l'état projeté



Renaturation de la plage de la Coudoulière à Saint-Mandrier